

武汉市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室

武汉市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室

《试行》的通知

市领导小组各成员单位，各建设单位：

经报市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组批准，
现将《武汉市建设项目生成管理办法（试行）》印发给你们，请
认真执行。

市工程建设项目审批制度改革试点工作





相关部门意见等。

第七条 三年计划的制定。根据经批准的国民经济和社会发展规划、国土空间规划等“多规合一”成果，发改部门会同各相关行业主管部门编制政府投资三年计划，建立市、区政府三年投资建设项目库，市发改部门同时制定三年计划滚动推进。

第八条 年度计划的制定。

（一）计划草案：发改部门会同相关主管部门、区政府、各平台公司及建设单位，根据政府投资三年计划，提出年度项目及选址意向、建设内容、建设规模等，发送至国土规划等相关主管部门。

（二）规划选址预审：国土规划部门核实计划草案中项目是否符合城市规划、土地利用总体规划等相关规划，确定规划选址预审意见。建设项目符合以上要求的，国土规划部门将相关规划审查意见提交至发改部门；不符合以上要求的，国土规划部门将不符合规划要求的审查意见或可通过程序相应调整相关规划的审查意见告知发改部门。

（三）相关主管部门意见：根据项目需要，市发改部门将计划草案发送至园林、环保、水务、经信、文化、教育、卫生、民政等部门，相关部门根据各自职能提出年度计划项目审查意见，报市发改委。

（四）下达年度计划：发改部门根据各相关部门上报的意见，



按照经济社会发展需要和建设资金
经核实具备建设条件的项目，按照
安排等情况分批筛选，下达投资项目年度计划。已核发正式年度
计划的项目，可不再核发建设项目用地预审意见。
在项目立项用地许可阶段可以不再征求相关部门意见。

第九条 项目年度计划下达后，建设单位查询“区域评估”
成果，应启动可行性研究报告、环境影响评价、地震安全评价、地质
灾害危险性评估、社会稳定风险评估、交通影响专项修建性详细
规划等成果报告编制和准备，并组织开展项目报建、勘察和设计
招投标，各部门依规按程序组织开展相关工作。

第三章 企业投资经营性项目生成机制

第十条 企业投资经营性项目生成机制按照以下流程执行：

（二）计划报批：市土资委办、市国土规划部门根据国民经



济和社会发展规划、国土空间规划等“多规合一”成果、土地市

场情况，汇总整理提出下一年度经营性用地项目计划，于每年12月
之前上报市人民政府。

（五）各区人民政府、管委会应当根据年度经营性用地项目计划，

按照《土地管理法》《土地管理法实施条例》《招标拍卖挂牌出让

国有土地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范

（试行）》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权公告规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）

》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权成交确认书规范（试行）



第十二条 市政府各部门、各区政府、市级平台公司应按照该办法要求，加强合作，各司其职，开展项目生成前期工作。

第十三条 市建委等其他市级部门、各区人民政府按职能分工负责主管的项目，其生成程序参照此办法执行。

